biuro projektowe KONSTAR Patrycja Sinka
44-200 Rybnik ul. Przemysłowa 3 tel. 535 193 223, 509 484 449 NIP 642-204-09-47 e-mail: biuro@konstar.eu

Dokument podpisany elektronicznie przez:
Dariusz Andrzej Kruczkowski
Data podpisu:
2026.08.04 09:11:38.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	**PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO W ZAKRESIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I ZADASZENIA NAD WEŚCIEM**
ADRES:	42-500 Będzin, ul. 11 Listopada 7
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	240101_1.0001.6950
INWESTOR :	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy w Będzinie 42-500 Będzin, ul.11 Listopada 7
NAZWA PROJEKTU :	**PROJEKT ZAGODPODAROWANIA DZIAŁKI**

Rybnik, czerwiec 2026

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRAC.	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT WIODĄCY	PROJEKTANT mgr inż. arch. Agnieszka OŚLIZŁO upr. nr 10/03/SLOKK w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń	06.2026	PODPIS ZAUFANY AGNIESZKA ANNA **OŚLIZŁO** 01.07.2026 06:43:04 GMT+0200 Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT mgr inż. Patrycja SINKA upr. nr SLK/1782/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	06.2026	
Uzgodnienie pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej	mgr inż. Szczepan KOMOROWSKI upr. nr 676/2018 rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych	06.2026	Podpisano przez/ Signed by: SZCZEPAN KOMOROWSKI Data/ Date: 01.07.2026 09:34 mSzafir

Spis treści

	nr strony	nr rysunku
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
Strona tytułowa	1	
Załącznik do strony tytułowej	2	
Spis treści	**3**	
I. Dokumenty dołączone do projektu	4	
Oświadczenie projektantów	**5**	
II. Część opisowa	6-14	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego		
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu		
3. Projektowane zagospodarowanie terenu		
4. Zestawienie powierzchni		
5. Informacje i dane		
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej		
7. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych		
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	**15**	
III. Część rysunkowa	16	1/Z
- Projekt zagospodarowania działki		

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Rybnik, dnia 22.06.2026 r.

OŚWIADCZENIE

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst ogłoszony Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zmianami)

Oświadczam, że projekt zagospodarowania działki dla inwestycji:
Przebudowa części budynku Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w zakresie schodów zewnętrznych i zadaszenia nad wejściem

sporządzony: czerwiec 2026 r.

dla: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Będzinie
42-500 Będzin, ul. 11 Listopada 7

Adres inwestycji: Będzin, ul. 11 Listopada 7, działka nr 6950
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektował	Sprawdził
Architektura projektant wiodący	mgr inż. arch. Agnieszka OŚLIZŁO upr. nr 10/03/SLOKK	-
Konstrukcja	mgr inż. Patrycja SINKA upr. nr SLK/1782/PWOK/07	-

II. CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawa opracowania

- Wytyczne programowo-przestrzenne i uzgodnienia z inwestorem,
- Wizja lokalna na przedmiotowej nieruchomości,
- Mapa do celów projektowych,
- Obowiązujące normy i przepisy techniczno - budowlane,
- Pomiary własne
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Nr LII/456/2018 Rady Miejskiej Będzina z dnia 13 czerwca 2018 r.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa schodów zewnętrznych i zadaszenia nad wejściem
Kategoria obiektu – VIII.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa działka o nr 6950 znajduje się w Będzinie przy ul.11 Listopada 7.
Działka o stanowi teren określony w planie symbolem J9.UP – tereny zabudowy usług publicznych.
Zjazd na przedmiotową działkę jest wykonany bezpośrednio z ulicy 11 Listopada od strony południowej przedmiotowego budynku.
Przedmiotowe wejście stanowi dojście do budynku od strony ulicy i przylegającego do niej chodnika.
Teren działki jest zagospodarowany i ogrodzony. Znajdują się na nim budynki ośrodka, ciągi piesze, komunikacja kołowa wewnętrzna z wydzielonymi miejscami postojowymi, tereny rekreacyjne, tereny zielone.
Tren objęty opracowaniem zawiera schody zewnętrzne, dojście piesze z obu stron schodów i plac z wydzielonym miejscem postojowym dla osoby o specjalnych potrzebach.
Przez tę część terenu przebiegają sieci i instalacje wewnętrzne: przyłącze wodociągowe, kanalizacja ogólnospławna, kanalizacja deszczowa, przyłącze elektroenergetyczne, instalacja elektroenergetyczna, napowietrzna instalacja teletechniczna.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na przedmiotowym terenie, w miejscu istniejących schodów zaprojektowano schody nowe, z nowym zadaszeniem nad górnym spocznikiem.
Zaprojektowano dwa biegi schodów o ilości stopni 1 + 10 ze spocznikami (górnym i dolnym).
Projektuje się również wymianę nawierzchni placu z wydzielonym miejscem postojowym dla osoby o specjalnych potrzebach, a także wymianę nawierzchni fragmentu chodnika przed projektowanymi schodami i w miejscu rozbiórki schodów bocznych i zlokalizowanych obecnie poza ogrodzeniem terenu ośrodka.

Projektuje się przebudowę części ogrodzenia z furtką i lokalizuje się je w sposób aby umożliwić swobodne przejście przed budynkiem i projektowanymi schodami od istniejącego parkingu do pozostałych wejść do budynku.
Projekt części ogrodzenia nie jest w zakresie zatwierdzenia projektu (nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia).

Długość całkowita schodów ze spocznikami wynosi 5,21 m , a szerokość 6,57 m.
Wymiary stopni i spoczników opisano na rysunkach.
Stopnie będą wykonane jako blokowe z prefabrykatów (15 x 35 x 100 cm), ułożone mijankowo (patrz przekrój III-III PAB).
Spoczniki i chodnik przed schodami zaprojektowano do wykonania z kostki brukowej płukanej granit o gr. 6,0 cm.
Plac obok schodów i uzupełnienie chodnika po wyburzeniu schodów bocznych zaprojektowano do wykonania z kostki betonowej podwójne T o gr. 8 cm.
Nawierzchnię placyku należy ukształtować ze spadkiem w kierunku ściany budynku i istniejącego dojazdu do koryta odwadniającego usytuowanego równolegle do ściany budynku. Odprowadzenie wód opadowych z koryta do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej na przedmiotowym terenie – szczegóły rozwiązania w projekcie technicznym.

Miejsce postojowe dla osoby o specjalnych potrzebach należy wyznaczyć w miejscu istniejącym , o wymiarach 3,6 m x 5,0 m i odpowiednio je oznakować (znak pionowy nazywany kopertą D-18a z tabliczką T-29 oraz znakiem poziomym P-20 z symbolem P-24 i niebieską nawierzchnią; do znaków poziomych należy stosować farbą antypoślizgową).

Projektowane zadaszenie będzie zabezpieczało spocznik górny.
Zadaszenie będzie w rzucie poziomym o wymiarach 657 cm x 206 cm; wysokość w świetle od poziomu górnego spocznika do poziomej belki konstrukcji 300 cm.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Działka jest uzbrojona. Przez przedmiotową działkę przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji ogólnospławnej, deszczowej, elektroenergetyczna i teletechniczna
Posadowienie projektowanych : zadaszenia i schodów nie wymaga zmiany przebiegu infrastruktury technicznej , a jedynie ich zabezpieczenia zgodnie z uzgodnieniami.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

c) Układ komunikacyjny

Bez zmian

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. 11 Listopada poprzez istniejący zjazd.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu ulegnie zmianie.
Między nawierzchnią chodnika przy ulicy 11 Listopada, a projektowanymi schodami zostanie wyrównany poziom.
Placyk obok schodów będzie ukształtowany ze spadkiem w kierunku planowanego odwodnienia liniowego w postaci koryta odkrytego z odprowadzeniem do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej.

Tereny biologicznie czynne bez zmian

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia schodów:	42,68 m²
Powierzchni chodników:	22,89 m²
Powierzchni placu i części chodnika:	98,90 m²

4.1. Zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na zmianę wskaźników i warunków zagospodarowania terenu

5.1. Dane określające czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochrona konserwatorską

Teren/obiekt objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.2. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza obszarem objętym wpływem eksploatacji górniczej.

5.3. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana budowa nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przedmiot inwestycji obejmuje wyłącznie przebudowę istniejących schodów zewnętrznych do wejścia do budynku Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Będzinie oraz zadaszenia na wejściem do budynku przy tych schodach.
Inwestycja obejmuje jak wyżej wskazano elementy na zewnątrz budynku, nie dotyczy samego budynku i nie wprowadza tym samym zmian w warunkach ochrony przeciwpożarowej tego budynku. W związku z zakresem inwestycji, dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w niniejszym projekcie, określone zostały stosownie do zakresu uzgadnianego projektu oraz przewidywanych w projekcie rozwiązań i zakresu inwestycji (schody zewnętrzne z zadaszeniem wejścia przy tych schodach). Nie mają one wpływu na warunki ochrony ppoż. dla budynku – warunki te wynikające z przepisów powinny być w budynku i na terenie do niego przyległym, w tym na terenie działki zapewnione w oparciu o odrębną dokumentację.

5.1 Informacje o powierzchni, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.

Inwestycja dotyczy istniejących schodów zewnętrznych przy wolnostojącym budynku użyteczności publicznej - Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Będzinie ul. 11 Listopada 7. Budynek niski (do 12m) o trzech kondygnacjach nadziemnych.
Objęte inwestycją schody to schody całkowicie zewnętrzne, o projektowanej powierzchni zabudowy ok. 42,0 m^2. Zadaszenie i ażurowa obudowa zewnętrzna schodów przewidziana jedynie we fragmencie – przy spoczniku górnym przy wejściu do budynku, na pozostałej części schody całkowicie otwarte, bez jakiejkolwiek obudowy czy zadaszenia.

Projektowane schody zewnętrzne wykonane zostaną w miejscu likwidowanych schodów istniejących i stanowią wejście do budynku od strony chodnika biegnącego wzdłuż ulicy 11 Listopada. Schody komunikują wejście do budynku z poziomem terenu przy budynku. Projektowane zadaszenie będzie wykonane w miejscu istniejącego zadaszenia, które jest w złym stanie technicznym. Projektowane zadaszenie będzie wykonane w konstrukcji stalowej montowanej do ścian bocznych projektowanych biegów schodowych. Pokrycie zadaszenia będzie stanowiło szkło hartowane. Boczne ściany zadaszenia będą wykonane jako ażurowe z lameli metalowych.

Projektowane schody zewnętrzne będą stanowiły zwartą bryłę. Mury boczne schodów wykonane jako żelbetowe, stopnie będą wykonane jako blokowe, prefabrykowane (wymiary bloków 15 x 35 x 100 cm). Schody będą zabezpieczone balustradami od strony zewnętrznej i pochwytem w odległości 395 cm od jednej z balustrad. Spoczniki będą wykonane o posadzce z kostki granitowej.

Zadaszenie nad wejściem będzie w formie otwartego prostopadłościanu, będzie posiadało minimalny (około 3%) spadek płaszczyzny zadaszenia i boczne ażurowe ścianki osłonowe na głębokość (206 cm) projektowanego górnego spocznika.

Charakterystyczne parametry projektowanych obiektów:

Ilość stopni zewnętrznych w biegu schodów wynosi 10 (pomiędzy spocznikiem przy wejściu do budynku i spocznikiem dolnym) oraz jeden stopień od spocznika dolnego do spocznika w poziomie chodnika. Stopnie o wymiarach: wysokość stopni 15 cm, szerokość stopni 35 cm. Szerokość biegów 3,95 m i 2,17 m (w świetle, między pochwytami); spocznik górny o gł. 206 cm (150 cm po otwarciu skrzydła drzwiowego); spocznik dolny o gł. 150 cm. Balustrady zewnętrzne i pochwyt pośredni o wysokości 1,1 m. Prześwity pomiędzy elementami wypełnienia w balustradach i ściankach bocznych zadaszenia osłaniających spocznik wynoszą 5 cm.
Nawierzchnia stopni i spoczników – betonowa (stopnie blokowe, kostka betonowa) antypoślizgowa.
Zadaszenie w rzucie poziomym o wymiarach 657 cm x 206 cm; wysokość w świetle od poziomu górnego spocznika do poziomej belki konstrukcji 300 cm.

5.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej budynku.

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczany do użyteczności publicznej (Ośrodek Szkolno-Wychowawczy) – charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi (ZL).
Zakres inwestycji (schody zewnętrzne i zadaszenie) bez wpływu na kategorię zagrożenia ludzi w budynku – ta pozostaje bez zmian.
Drzwi wyjściowe z budynku otwierane na projektowane schody w kierunku na zewnątrz budynku.

5.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – to klasa B z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Tym samym wymagana klasa odporności ogniowej schodów (biegów i spoczników) – co najmniej R60 z materiałów niepalnych.
Projektowane schody wykonane zostaną z materiałów niepalnych (schody prefabrykowane betonowe, nawierzchnia betonowa) i zapewniona zostanie klasa nie mniejsza niż R60 odporności ogniowej dla biegów i spoczników tych schodów.
Zadaszenie przy górnym spoczniku przy wejściu do budynku całkowicie z materiałów niepalnych, nierozprzestrzeniających ognia (NRO) – konstrukcja stalowa, zadaszenie ze szkła bezpiecznego hartowanego, obudowa boczna ażurowa z lameli metalowych.

5.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

Zagrożenie wybuchem w pomieszczeniach budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych wokół budynku, w tym w obrębie projektowanych schodów zewnętrznych nie występuje.

5.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Otwarte schody zewnętrzne bez wpływu na lokalizację budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących i granicy działki. Lokalizacja budynku jako obiektu wolnostojącego bez zmian. Najbliższy budynek sąsiedni od ściany zewnętrznej budynku w miejscu projektowanych schodów zewnętrznych wynosi 36,0 m (zabudowa ZL po drugiej stronie ul. 11 Listopada).

5.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Przedmiotowa inwestycja bez wpływu na istniejące wymagania dotyczące drogi pożarowej i zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.
Kwestie zapewnienia wymagań z tego zakresu - w obowiązkach właściciela / zarządcy / użytkownika budynku w oparciu o odrębne opracowania.
Do budynku wymagana jest zapewnienie drogi pożarowej, spełniającej wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
Wymagana ilość wody do celów zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 dm^3/s z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru przewidziane jest z miejskiej sieci wodociągowej z zabudowanymi na niej hydrantami zewnętrznymi DN80. Najbliższy hydrant powinien być zlokalizowany w odległości 5 do 75 m od chronionego budynku, a kolejne nie dalej niż 150 m. Najbliższy hydrant zewnętrzny (nadziemny DN80) zlokalizowany jest w odległości 15 m od budynku w miejscu planowanej inwestycji przy ul. 11 Listopada, a kolejne nie dalej niż 150 m. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego DN80, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, nie powinna być mniejsza niż 10 dm^3/s.
Miejsca lokalizacji hydrantów oraz droga pożarowa powinny być właściwie oznakowane.

5.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem.

W stosunku do przedmiotu projektu tj. schodów zewnętrznych i obudowy przy wejściu do budynku przy tych schodach nie stosowano rozwiązań zamiennych – schody i obudowa projektowane jako spełniające wprost wymagana aktualnie obowiązujących przepisów.

6. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obejmuje przedmiotową działkę: **6950**

8.1. Usytuowanie budynku i zagospodarowanie działki

- Projektowana budowa schodów zlokalizowana została w odległości minimalnej 3,73 m od wschodniej granicy działki
- Projektowane zadaszenie zlokalizowane zostało w odległości minimalnej 8,47 m od wschodniej granicy działki
- Wody opadowe z projektowanego dachu nad wejściem będą odprowadzane do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej na przedmiotowej działce

8.2. Zakres oddziaływania obiektu-podsumowanie

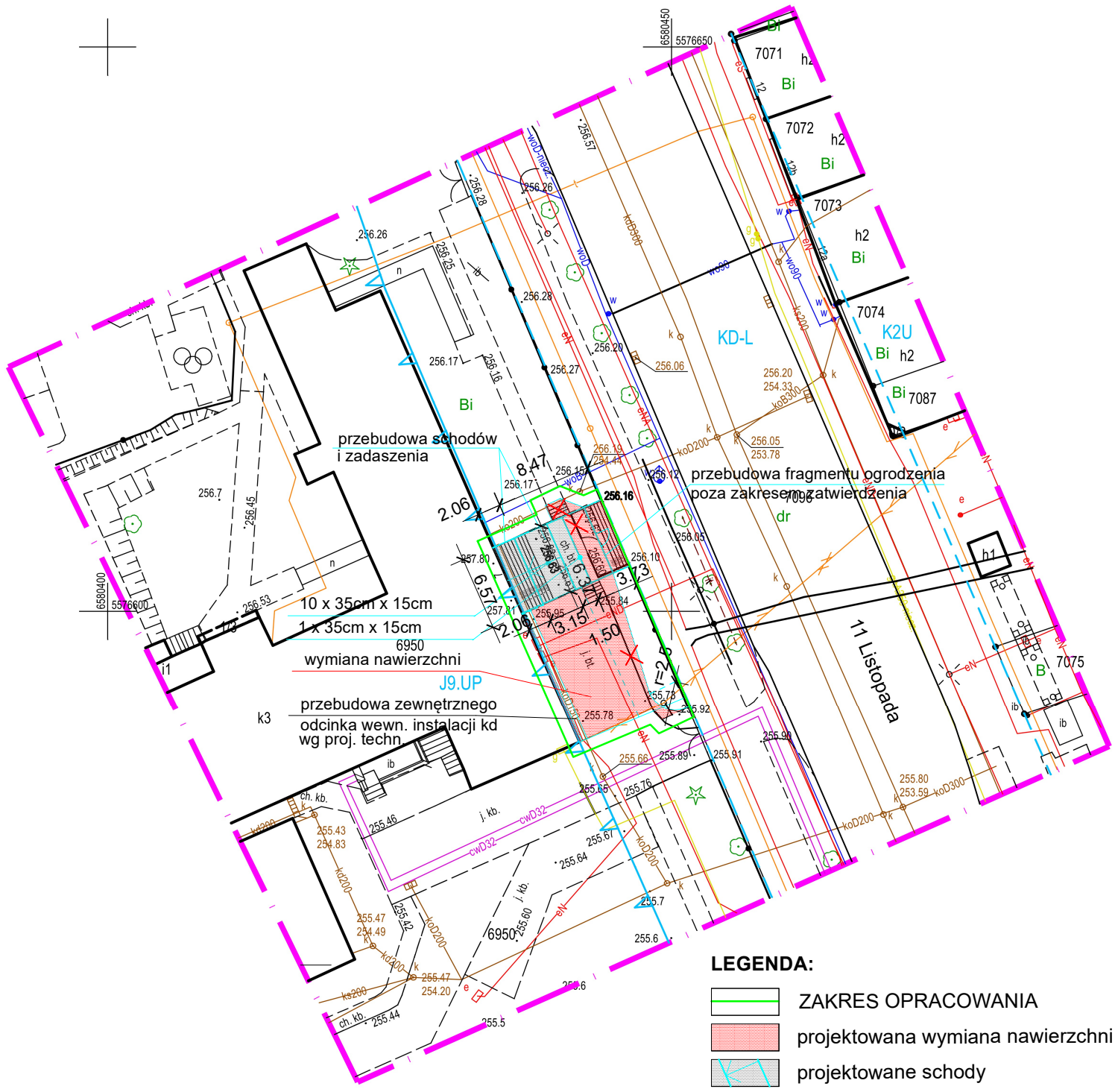
Planowana budowa spełnia wszystkie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budowle i ich usytuowanie. Jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz spełnione są wszystkie warunki oddziaływania inwestycji w tym na środowisko i przyrodę.
Podczas użytkowania wszelkie ewentualne uciążliwości nie wykroczą poza granice działki inwestora.
Budowa nie będzie emitować do atmosfery szkodliwych substancji, promieniowania, fetoru oraz wibracji.
Nie będzie zacieniać działki inwestora w niedopuszczalnym zakresie jak również działek sąsiednich.
Lokalizacja budowy schodów i zadaszenia na działce inwestora nie będzie uciążliwa dla sąsiadów, ponieważ znajduje się w odległościach dopuszczonych warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, ochrony archeologicznej.
Nie przewiduje się wycinki drzew.
W związku z powyższym spełnione są wszystkie warunki oddziaływania inwestycji.

L.p.	Podstawa prawna / opis	Zakres oddziaływania
1	§12* Zabudowa i zagospodarowanie działki	min. 3,73 m od granicy działki
2	§18, §19* Miejsca postojowe	Nie dotyczy
3	§23.1* Miejsca gromadzenia odpadów stałych	Nie dotyczy
4	§13, §57-60* Przesłanianie i zacienianie	Nie dotyczy
5	§31* Studnie	Nie dotyczy
8	§271-273* Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Nie dotyczy
9	Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych	Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
10	Hałas , wibracje i promieniowanie	Brak
11	Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody	Brak

	powierzchniowe i podziemne	
12	Uwarunkowania wynikające MPZP	Brak
13	Uwarunkowania wynikające z innych niepowołanych wyżej przepisów	Nie określono
ZAKRES WSZELKICH ODDZIAŁYWAŃ MIEŚCI SIĘ W GRANICY DZIAŁKI INWESTORA: 6950		

Opracował:

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



LEGENDA:

- ZAKRES OPRACOWANIA
- projektowana wymiana nawierzchni
- projektowane schody
- elementy do rozbiórki

Id: WG.6640.762.2026
Sekcje: 6.131.31.16.1.4

Województwo: śląskie
Powiat: będziński
Jednostka ewid.: 240101_1 M. Będzin
Obreb ewid.: 0001 - BĘDZIN

MAPA Z WYSOKOŚCIAMI

Skala: 1:500

Położenie obszaru opracowania	*Będzin, ul. 11 Listopada 7*	
	Działka nr: 6950	
Układ współrzędnych	*Płaskich*	*PL-ETRF2000/6*
	Wysokościowych	*PL-EVRF2007-NH*
Linia określająca obszar aktualizacji		
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	4UP	
Oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy		
Informacja o granicach nieruchomości	*Numeryczna mapa EGiB otrzymana z PODGiK może służyć do projektowania w odległości 4.0 m i mniejszej od granicy działki 6950*	
Informacja o użytkach gruntowych i klasach gleboznawczych	*Numeryczna mapa EGiB otrzymana z PODGiK*	
Punkty osnowy państwowej podlegające ochronie	*Brak w zakresie mapy*	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	*Nie badano wpisów dotyczących służebności gruntowych*	

Jaworze, 28.04.2026 r.

Sporządził: Tomasz Smyrdek
nr upr. 22146, zakres I i II

KEDRYMS Sp z o.o.
43-384 Jaworze, ul. Poziomkowa 483, tel. +48 502 492 946
Adres biura:
44-200 Rybnik, ul. Kościuszki 13/15
Adres biura:
43-300 Bielsko-Biała, ul. Cieszyńska 365 (pokój 204 - II piętro)
NIP: 9372776902, REGON: 543472885, KRS: 0001210798

KONSTAR BIURO PROJEKTOWE

NAZWA INWESTYCJI			
Przebudowa części budynku Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w zakresie schodów zewnętrznych i zadaszenia nad wejściem			
ADRES INWESTYCJI			
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Będzinie 42-500 Będzin, ul. 11 Listopada 7			
INWESTOR			skala
BĘDZIN, ul. 11 Listopada 7 DZIAŁKA NR 6950			1:500
TYTUŁ RYSUNKU			data oprac.
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			06.2026
PROJEKTOWAŁ:	nr uprawnień	podpis	nr rys.
mgr inż. arch. Agnieszka Oślizło	10/03/SLOKK		Z-1
mgr inż. Patrycja Sinka	SLK/1782/PWOK/07		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zwiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG.6640.762.2026
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie prac	STAROSTA BĘDZIŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	KEDRYMS Sp. z o. o.
Numer oraz data wystawienia protokołu	PROTOKÓŁ nr 2 (P.2401.2026.1060) z dnia 28.04.2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	GEODETA UPRAWNIONY Tomasz Smyrdek Świadectwo nr 22146

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Tomasz Smyrdek
Data: 2026.06.25 08:29:28 CEST